



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
SERVIZIO 4 URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 30/03/2023

PROPOSTA N. 459 del 30/03/2023

OGGETTO: DIPOSIZIONI IN MATERIA DI ISTRUTTORIA E RILASCIO DELLE RICHIESTE DI INTERVENTI EDIFICATORI DA ATTUARE NELLE ZONE B6 DEL PRG IN CONSEGUENZA DELL'ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 IN DATA 28.12.2022

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28.12.2022 è stata adotta la Terza Variante al PRG comunale, redatto in conformità alle Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 21.12.2021;

Considerato che da una rilettura delle disposizioni contenute nel deliberato di adozione della Terza Variante al PRG comunale, sopra indicata, all'art. 22.21 delle NTA per un errore di trascrizione non risultano chiaramente individuati gli ambiti di applicazione della norma, che deve essere ristretta ai soli nuovi interventi edilizi ricadenti in zone B6 del PRG, limitatamente alle aree ed ai lotti non edificati;

Ritenuto di intervenire con apposito atto presso l'ufficio competente, al fine di consentire una corretta istruttoria delle richieste di interventi pervenute o che perverranno presso questo Servizio IV;

Richiamato il Decreto Sindacale n.08 del 16.02.2023 prot. 8354, di conferimento al sottoscritto di Responsabile di PO del Servizio IV con relative attribuzioni, dando atto che l'attribuzione conferita comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa delle funzioni assegnate, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il DPR n. 62/2013;
- il vigente Codice di Comportamento del Comune di Cepagatti, approvato con delibera della Giunta Municipale n.9 del 13.01.2022;

il sottoscritto, Responsabile del Servizio IV,

DETERMINA

1. che quanto sopra esposto, cui si fa rinvio, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indicare correttamente gli ambiti di applicazione dell'art. 22.21 delle NTA allegate alla Terza variante al PRG, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28.12.2022, riconducendo l'applicazione della norma ai soli nuovi interventi edilizi ricadenti in zona B6 del PRG e limitatamente alle aree ed ai lotti non ancora edificati
3. di disporre che le pratiche edilizie proposte per interventi da attuare nelle zone B6 del PRG, dovranno essere istruite e rilasciate secondo le norme di cui all'art.22.21 delle NTA, con le modalità attuative di cui al precedente punto 2;
4. che il presente atto venga notificato a tutti i tecnici istruttori del Servizio IV-Urbanistica;
5. di assicurare adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" delle notizie inerenti la presente determinazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
7. che il presente atto non assume alcuna rilevanza ai fini contabili e

DISPONE

che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR dell'Abruzzo, Sezione di

Pescara, nel termine di 60 giorni, o, in alternativa, con ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla sua pubblicazione sul sito istituzionale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 459 del 30/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile COMARDI FRANCO in data 30/03/2023.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 536

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione COMARDI FRANCO attesta che in data 30/03/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 378 del 30/03/2023 con oggetto:

DIPOSIZIONI IN MATERIA DI ISTRUTTORIA E RILASCIO DELLE RICHIESTE DI INTERVENTI EDIFICATORI DA ATTUARE NELLE ZONE B6 DEL PRG IN CONSEGUENZA DELL'ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 IN DATA 28.12.2022

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da COMARDI FRANCO il 30/03/2023.